

## Erforderliche Unterlagen

### bei Immobilienfinanzierungen von Selbstständigen, Freiberuflern, ...

Unterlagen	erhältlich bei	erledigt
<b>Persönliche Unterlagen</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Handelsregisterauszug <small>sofern eingetragener Kaufmann</small></li> </ul>	Amtsgericht	
<b>Einkommens- und Vermögensverhältnisse</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>letzte 2 Jahresabschlüsse / § 4 Abs. 3 EStG- Rechnungen (Einnahme- / Überschussrechnung), unterzeichnet</li> </ul>	Steuerberater/eigene Unterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- u. Saldenliste <small>max. 3 Monate alt und Vorjahresvergleich</small></li> </ul>	Steuerberater/eigene Unterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jahresend-BWA mit Summen und Saldenliste und Vorjahresvergleich</li> </ul>	Steuerberater/eigene Unterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht</li> </ul>	<a href="http://www.vb-bochumwitten.de/finanzierungsberatung">www.vb-bochumwitten.de/finanzierungsberatung</a>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufstellung bestehender Verpflichtungen gegenüber Kreditinstituten und deren Besicherung mit Angaben zur Zins- und Tilgungsleistung (Bankenspiegel)</li> </ul>	Steuerberater/eigene Unterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>letzte Einkommensteuererklärung</li> </ul>	Steuerberater/eigene Unterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>letzter Einkommensteuerbescheid</li> </ul>	Finanzamt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung</li> </ul>		
<b>Ihr Finanzierungsvorhaben</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eigenkapitalnachweis</li> </ul>	Bank/en,...	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundbuchauszug, sofern bereits vorhanden</li> </ul>	Amtsgericht	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaufvertrag <small>Entwurf bei Neuerwerb</small></li> </ul>	Notar	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufstellung Renovierungs-/ Modernisierungskosten</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Flurkarte</li> </ul>	Liegenschaftskataster (Amt für Geoinformationen)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- und Nutzflächenberechnung</li> </ul>	Architekt; Objektunterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Berechnung des umbauten Raumes</li> </ul>	Architekt; Objektunterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauzeichnungen <small>sofern vorhanden</small></li> </ul>	Architekt; Objektunterlagen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Reallasten und komplexen Rechten in Abt. II: Eintragungsbewilligungen (unabhängig der Rangstelle!)</li> </ul>	Amtsgericht, Notar	
<i>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Teilungserklärung</li> </ul>	Notar; Eigentümergemeinschaft	
<i>Zusätzlich bei Erbbaurecht:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen sowie Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses</li> </ul>	Notar; Erbbaurechtsgeber	
<i>Zusätzlich ab T€ 400 Beleihung (inkl. Vorlast):</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auszug aus dem Baulastenverzeichnis</li> </ul>	Liegenschaftskataster (Amt für Geoinformationen)	
<b>Bei Neu- und Umbaumaßnahmen</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstückskaufvertrag / Bauwerkvertrag</li> </ul>	Notar / Bauträger	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Baukostenaufstellung / Aufstellung der Modernisierungskosten <small>Angebote, Kostenvoranschläge</small></li> </ul>	beauftragte/s Unternehmen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauzeichnungen, Baubeschreibung</li> </ul>	Architekt; Bauträger	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugenehmigung</li> </ul>	Stadtplanungs-/Bauordnungsamt	