

Erforderliche Unterlagen bei Immobilienfinanzierungen von privaten Darlehensnehmern

Unterlagen	erhältlich bei	erledigt
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
• Lohn- / Gehaltsnachweise <small>letzte zwei Monate</small>	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
• letzte Dezemberabrechnung <small>bei Gehaltsschwankungen</small>	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
• letzter Rentenbescheid	Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>
• vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht	www.vb-bochumwitten.de\ finanzierungsberatung	<input type="checkbox"/>
• bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung		<input type="checkbox"/>
• ggf. sonstige Einkommensnachweise		<input type="checkbox"/>
<i>Bei Finanzierungen ab einem Darlehensbetrag von 750.000,- Euro zusätzlich:</i>		
• letzte Einkommensteuererklärung	Steuerberater/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
• letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Ihr Finanzierungsvorhaben		
• Eigenkapitalnachweis	Bank/en,...	<input type="checkbox"/>
• Grundbuchauszug, sofern bereits vorhanden	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
• Kaufvertrag <small>Entwurf bei Neuerwerb</small>	Notar	<input type="checkbox"/>
• Aufstellung Renovierungs-/ Modernisierungskosten		<input type="checkbox"/>
• Flurkarte	Liegenschaftskataster (Amt für Geoinformationen)	<input type="checkbox"/>
• Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt; Objektunterlagen	<input type="checkbox"/>
• Berechnung des umbauten Raumes	Architekt; Objektunterlagen	<input type="checkbox"/>
• Bauzeichnungen <small>sofern vorhanden</small>	Architekt; Objektunterlagen	<input type="checkbox"/>
• Bei Reallasten und komplexen Rechten in Abt. II: Eintragungsbewilligungen (unabhängig der Rangstelle!)	Amtsgericht, Notar	<input type="checkbox"/>
<i>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:</i>		
• Teilungserklärung	Notar; Eigentümergemeinschaft	<input type="checkbox"/>
<i>Zusätzlich bei Erbbaurecht:</i>		
• Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen sowie Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar; Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<i>Zusätzlich ab T€ 400 Beleihung (inkl. Vorlast):</i>		
• Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Liegenschaftskataster (Amt für Geoinformationen)	<input type="checkbox"/>
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
• Grundstückskaufvertrag / Bauwerkvertrag	Notar / Bauträger	<input type="checkbox"/>
• Baukostenaufstellung / Aufstellung der Modernisierungskosten <small>Angebote, Kostenvoranschläge</small>	beauftragte/s Unternehmen	<input type="checkbox"/>
• Bauzeichnungen, Baubeschreibung	Architekt; Bauträger	<input type="checkbox"/>
• Baugenehmigung	Stadtplanungs-/Bauordnungsamt	<input type="checkbox"/>