

# | Berechnung der Finanzierungssumme

## Wie setzt sich die Finanzierungssumme zusammen?

Kaufpreis des Objektes

+ Nebenkosten (ca. 13 % vom Kaufpreis)  
( Grunderwerbsteuer ca. 6,5 %, Notarkosten ca. 2,0 %,  
ggf. Maklerkosten ab ca. 4,5 %)

+ geplante  
Modernisierungskosten

- Eigenkapital

= Finanzierungssumme

### *Unser Tipp:*

Um ein Gefühl dafür zu bekommen was man für sein Geld bekommt, schauen Sie sich Objekte an, die Sie interessieren. Informationen zu den ungefähren Modernisierungskosten finden Sie online auf [www.vb-bochumwitten.de/modernisieren](http://www.vb-bochumwitten.de/modernisieren)

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**



Volksbank  
Bochum Witten eG